

SCP  
BERNARD PONTICQ  
JEAN-PASCAL DOMMERC  
SEBASTIEN FRANCONIE  
Huissiers de Justice Associés  
Rue du Trech  
47005 AGEN  
Tél : 05.53.47.01.47  
Fax : 05.53.66.25.03  
Mail : jp.dommerc@huissier-47.fr

**EXPÉDITION**



**HUISSIER DE JUSTICE**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

**LE DIX-SEPT AVRIL DEUX MILLE DIX NEUF**

À la requête de la société

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'avocat au Cabinet de la SCPTANDONNET ET ASSOCIES, Avocats au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne) y demeurant 18, rue Diderot 47000 AGEN, agissant par le ministère de Maître Yves TANDONNET, Avocat associé au sein de ladite société, cabinet auprès duquel pourront être délivrés tous les actes inhérents à la présente procédure.

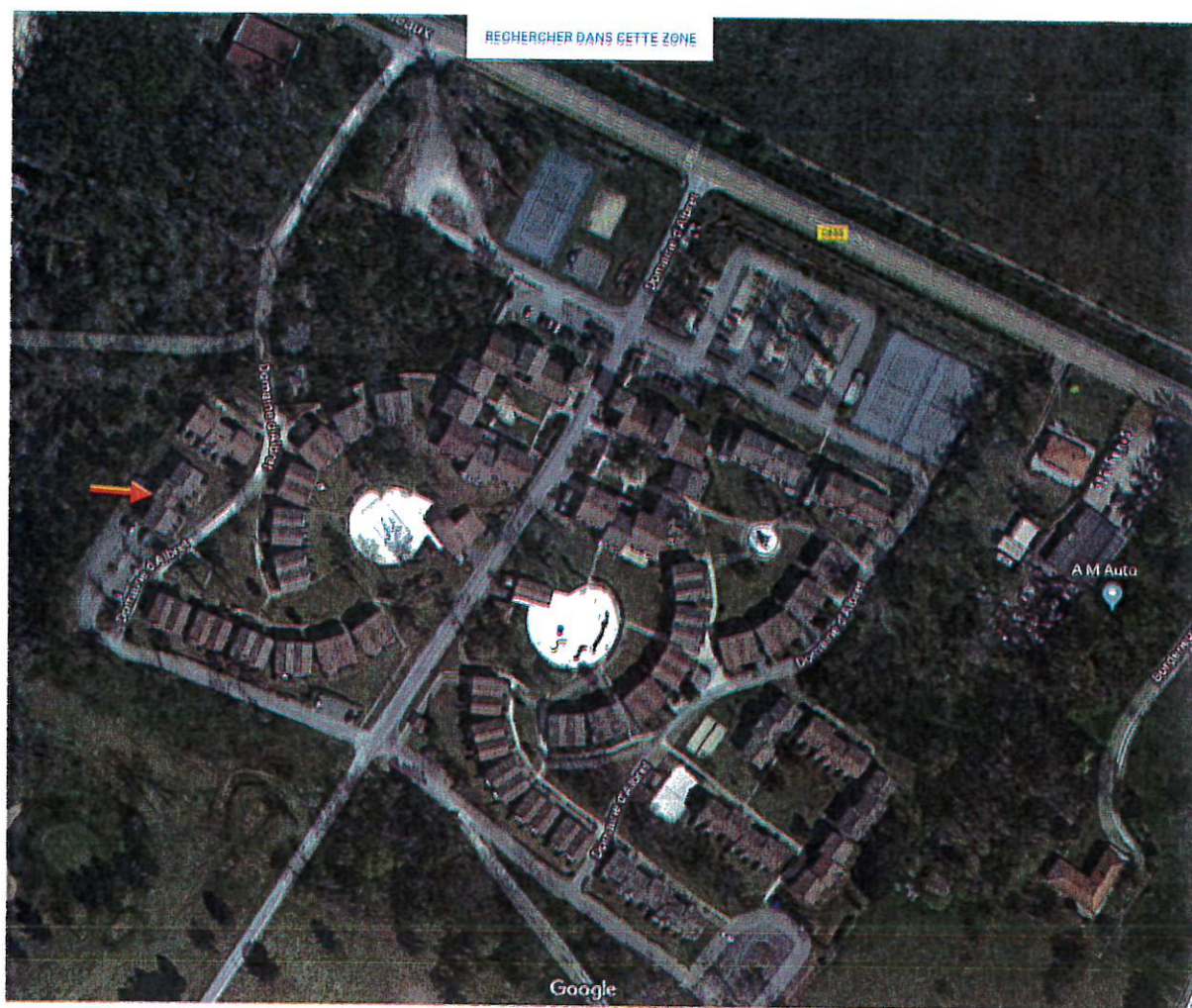
Lequel m'a préalablement exposé :

- Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien situé sur la commune de BARBASTE (47230), lieudit « Golf d'Albret », au sein de la Résidence de tourisme dénommée « Domaine du Golf d'Albret », dans l'appartement numéro D703, appartenant aux époux TALOM DJUMMO, et ce, en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt dressé au rapport de Maître Paul NOEL, Notaire associé à NERAC (47600) en date du 12 juin 2018,
- Qu'il me requiert donc ce jour à l'effet de me transporter sur place à cette fin.

Déférant à cette réquisition,

*Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Huissier de Justice associé  
agissant au sein de la SCP Bernard PONTICQ – Jean-Pascal DOMMERC – Sébastien  
FRANCONIE, Huissiers de Justice Associés à AGEN (Lot-et-Garonne), rue du Trech*

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune de BARBASTE (47230), lieudit « Golf d'Albret », au sein de la Résidence de tourisme dénommée « Domaine du Golf d'Albret, » logement numéro D703, où là étant,



#### J'AI PROCÉDÉ AU DESCRIPTIF SUIVANT :

Il s'agit d'un appartement comprenant un rez-de-chaussée et un étage.  
Ce logement est raccordé au tout à l'égout.  
La production d'eau chaude est assurée par un cumulus.  
On y accède par une porte munie d'une serrure à carte.



photographie 1

### Rez-de-chaussée :

Sols : carrelage.

Plinthes : carrelage assorti à celui recouvrant le sol.

Murs : peinture talochée.

Plafonds : peinture de type gouttelette.

La production de chauffage est assurée par des radiateurs électriques.

Au rez-de-chaussée, ce bien est aéré et éclairé par :

- une fenêtre avec encadrement en PVC munie de volets extérieurs battants,
- une baie vitrée également munie de volets extérieurs battants.





photographie 2

photographie 3

Puis, je note la présence d'un escalier en bois menant à l'étage,



photographie 4

**Etage :**

Palier :

Sol : carrelage.

Murs : peinture talochée.

Plafond : peinture de type gouttelette.

Première chambre à gauche :

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage assorti à celui recouvrant le sol.

Murs : peinture talochée.

Plafond : peinture gouttelette.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre.



photographie 5

Toilettes (première porte sur le palier) :

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage assorti à celui recouvrant le sol.

Murs : peinture talochée.

Plafond : peinture.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

Cette pièce est équipée d'une VMC et d'une cuvette de toilette.



photographie 6

Salle de bains (deuxième porte sur le palier) :

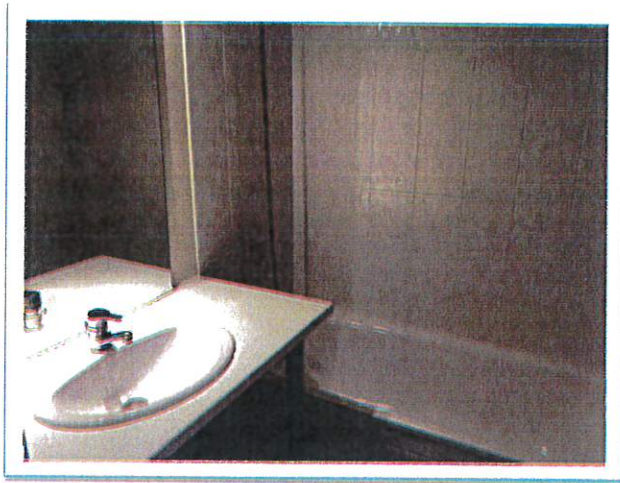
Sol : carrelage.

Murs : carrelage autour de la douche, puis peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée :

- d'un lavabo,
- d'un miroir avec deux points lumineux au-dessus du lavabo,
- d'une baignoire entourée de murs carrelés,
- d'un radiateur sèche-serviettes.



photographie 7

Deuxième chambre (dernière porte) :

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage assorti à celui recouvrant le sol.

Murs : peinture talochée.

Plafond : peinture gouttelette.

Cette pièce est aérée et éclairée par deux fenêtres.





photographie 8

**Petite terrasse extérieure :**

Sol : caillebotis.

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur sept pages comportant huit photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

**Maître Jean-Pascal DOMMERC**  
Huissier de Justice associé

